



امارت اسلامی افغانستان
ریاست عمومی شرکت های امارتی
شرکت امارتی ارزاق
ریاست امور تجارتي

Islamic Emirate of Afghanistan
State-Owned Corporation of ARZAQ



د افغانستان اسلامي امارت

فرصت های عمده برای جلب

سرمایه گذاری خصوصی

در شرکت امارتی ارزاق

معرفی مختصر شرکت امارتی ارزاق

شرکت ارزاق در سال ۱۳۱۶ تحت نام مدیریت عمومی تهیه غله در چوکات حکومت وقت ایجاد و بنابر ضرورت در مقاطع مختلف توسعه یافته و نمایندگی های آن در ولایات ایجاد و بنابر نیازمندی این اداره جایداد های از قبیل مغازه ها، گدام ها، تعمیر اداری، تعمیر رهائشی و زمین های زراعتی به اختیار قرارداد شده و الی سال ۱۳۳۳ به همان نام به فعالیت خویش ادامه داده است. در سال ۱۳۴۳ بنام واحد اداری ارزاق و تامین احتیاجات عامه فعالیت نموده در سال ۱۳۴۶ بنام دافغانستان د خوراکی موادو او عامه ارتیاو موسسه به فعالیت خویش ادامه داده و در سال ۱۳۵۰ با در نظرداشت اساسنامه منظور شده بنام ریاست عمومی تصدی ارزاق و تامین احتیاجات عامه با داشتن دیپو ها، گدام ها و مغازه ها و سیلوهای پنج گانه کشور توانسته است اعاشه قطعات قوای مسلح، شفاخانه ها و لیلیه ها را اکمال و برای حدوداً ۴۵۰۰۰۰ نفر کارکنان دولت کوپون و مواد اولیه توزیع نماید. این روند الی اوایل سال ۱۳۷۱ فعالیت اساسی این اداره را تشکیل داده و با روی کار آمدن حکومت مجاهدین در اثر جنگ های داخلی ذخایر، مغازه ها و اموال موجوده گدام ها و حتی وسایط ترانسپورتی و سایر امکانات آن بنابر عدم توانمندی حکومت وقت افغانستان به یغما رفته و بعداً با فراهم شدن زمینه ریاست تصدی ارزاق طرح فعالیت خویش را با در نظرداشت اساسنامه تدوین و در مقاطع تاریخی بار بار به مقامات محترم عالییه تقدیم نموده است که بنابر لزوم دید مقامات محترم عالییه زمینه فعالیت اساسی دوباره به این تصدی مهیا نشد و بر مبنی احکام متعدد مقام ریاست جمهوری اسلامی افغانستان تا الحال معاش و مصارف اداری این شرکت از عواید غیر اساسی (کرایه جایداد ها) تمویل میگردد و مکلفیت های مالیاتی و مازاد مفاد را نیز به وزارت محترم مالیه پرداخت مینماید.

معرفی مختصر شرکت امارتی ارزاق

با انفاذ قانون شرکت های دولتی، تصدی ارزاق به شرکت دولتی تعدیل و تغیر شخصیت حقوقی نموده و به اساس فرمان شماره 28 مورخ 1398/11/15 مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان با ایجاد شرکت انکشاف ملی در چوکات دولت در زمره ده تصدی، ریاست ارزاق نیز به آن شرکت محترم ادغام و انتقال گردیده بود و زیر چتر آن شرکت به فعالیت خویش ادامه داده است. بعداً، به اساس هدایت شماره 4988 مورخ 1399/11/18 مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان زمینه ایجاد شرکت مستقل ارزاق فراهم شده و اساسنامه شرکت دولتی ارزاق از طریق وزارت محترم مالیه و عدلیه طی مراحل شده است.

در سال 1400 از اثر سعی و تلاش خستگی ناپذیر رهبری شرکت دولتی ارزاق و به همکاری اداره محترم پالیسی و استراتیژی دولت قوت از کمیسیون تدارکات ملی احکام اعطای قرارداد های اکمال مواد اعاشوی مورد ضرورت وزارت در چوکات دولتی (وزارت دفاع ، وزارت داخله، وزارت تحصیلات عالی وزارت معارف و وزارت صحت عامه) را بدست آورد که با آمدن تحول سیاسی در کشور و نسبت مسدود شان حسابات بانکی پروسه فعالیت شرکت دولتی ارزاق معطل گردید.

در سال مالی 1401 بعد از تحول سیاسی شرکت امارتی ارزاق با ارگان های محترم (وزارت تحصیلات عالی ، وزارت دفاع ، وزارت داخله) وسایر وزارت های دولت که نیازمندی مواد اعاشوی دارند به تماس شده و فعلاً پروژه اکمال مواد اعاشوی لیلیه پوهنتون های وزارت محترم تحصیلات عالی را در مرکز و ولایات باعقد قرارداد بدست آورده و عملاً در حالت تطبیق میباشد. قابل ذکر است که با وزارت های محترم دفاع، داخله ، صحت عامه و معارف تفاهم صورت گرفته پروسه های تدارکاتی شان در جریان است و عنقریب عقد قرارداد تکمیل خواهد شد.

اهداف اساسی شرکت امارتی ارزاق

شرکت امارتی ارزاق، طبق اساسنامه جدید به منظور تحقق اهداف ذیل، فعالیت مینماید:

1. رشد و توسعه خدمات جمع آوری، توزیع و تدارک و فروش مواد غذایی و سایر اقلام مورد نیاز مبتنی بر اصل مفیدیت، مؤثریت و مصونیت.
2. انجام خدمات معیاری تهیه، تدارک و عرضه مواد غذایی و سایر اقلام مورد نیاز جامعه و تقاضای بازار.
3. فراهم نمودن زمینه سهمگیری شرکت، جهت تحقق اهداف انکشاف ملی، رشد اقتصادی، توسعه اجتماعی و ایجاد شغل.
4. فراهم نمودن زمینه جذب سرمایه گذاری خصوصی در شرکت.
5. کسب منفعت و تقویت بنیه مالی شرکت.

وظایف و صلاحیت های شرکت امارتی ارزاق

شرکت امارتی ارزاق، طبق اساسنامه جدید دارای وظایف و صلاحیت های ذیل میباشد:

1. طرح و تطبیق لوایح، برنامه ها و پلانهای عملیاتی، تجارتی، بازسازی، انکشافی و مالی مربوط
2. تدارک، تذخیر و توزیع مواد غذایی و مواد غذایی قابل تذخیر به منظور تنزیل قیم طور معیاری و مصون
3. عرضه مواد غذایی و سایر اقلام مورد نیاز مطابق پلان و برنامه های منظور شده جهت تأمین نیازمندی متقاضیان
4. عقد قرارداد عرضه مواد غذایی و تهیه مواد مورد ضرورت با ادارات دولتی، غیر دولتی و سایر اشخاص حقیقی و حکمی با درنظرداشت احکام اسناد تقنینی مربوط.
5. فراهم نمودن زمینه ارتقای سطح دانش و مهارت کارکنان در بخش های مسلکی، تخنیکی و اداری.
6. فراهم نمودن تسهیلات کاری برای کارکنان مربوط در بخشهای مسلکی، تخنیکی، فنی و اداری.
7. بسته بندی محصولات تولید شده مطابق معیارها و استندرد های ملی و بین المللی.
8. بازسازی و تجهیز متداوم تمام بخشهای شرکت با استفاده از تکنالوژی عصری.
9. استفاده از روشهای مؤثر بازاریابی جهت ارتقای سطح عواید و جلب رضایت مشتریان.
10. ایجاد سیستم مؤثر و شفاف مالی، حسابداری، تدارکاتی و گزارش دهی مطابق اسناد تقنینی.
11. جلب سرمایه گذاری سکتور خصوصی در فعالیتهای مربوط.

سرمایه گذاری بالای املاک شرکت امارتی ارزاق در مرکز و ولایات

1. طبقه بندی املاک مطابق نوعیت استفاده (ساحات تجارتي، زراعتي، رهائشي وصنعتي)
2. تهیه پلان های عملیاتی عاجل برای هر نوع ملکیت در مرحله نخست در مرکز و بعداً در ولایات
3. تدارک بودجه برای عملی ساختن پلان های عاجل از بودجه ریاست انکشاف ملی و سکتور خصوصی
4. جلب توجه سکتور خصوصی جهت سرمایه گذاری بالای املاک
5. تهیه طرزالعمل برای اجرای قرارداد های مشارکت عامه و خصوصی در چوکات قانون و مطابق پلان منظور شده
6. ترتیب بودجه، طرح ساختمان، نقشه ساختمان و سایر ضروریات برای هر جایداد
7. طی مراحل اسناد قانونی و ترتیب قرارداد ها جهت کرایه سپردن جایداد های مازاد ضرورت
8. ارزیابی پروژه ها برای موثریت بهتر و مطابق به پلان منظور شده

مسول اجراء	همکار اجراء	سایر ادارات همکار
شرکت امارتی ارزاق	ریاست عمومی شرکت های امارتی	سکتور خصوصی، شاروالی کابل، وزارت شهرسازی واراضی وبانک های خصوصی/دولتی

ایجاد مغازه های زنجیره یی در شهر کابل

1. به راه انداختن سروی عمومی جهت دانستن وضعیت مارکیت برای ایجاد مغازه های زنجیره یی
2. تهیه پلان تجارتي مفصل برای ایجاد مغازه های زنجیره یی
3. تهیه طرح برای تدارک بودجه (مشخص کردن منبع سرمایه گذاری)
4. ترتیب طرزالعمل برای تدارکات اجناس شامل مغازه ها و هم چنان ترتیب لست مکمل اجناس
5. تدارک تجهیزات برای مغازه ها که در نقاط مختلف کابل، در صورت نیاز به کرایه گرفتن بعضی از مکان ها
6. عملی ساختن پلان عملیاتی برای برنامه مغازه ها شامل استخدام کارمندان، آماده ساختن تجهیزات، تهیه مواد، ساخت و ساز ویتترین ها و آماده ساختن گدام ها
7. آماده و عملی ساختن پلان بازاریابی طرازالعمل ها برای اجرای کمپاین ها در رسانه های صوتی، تصویری، مجازی و چاپی
8. نظارت و ارزیابی از تمام اجراآت شامل برنامه مغازه های زنجیره یی
9. تهیه پلان ها برای عملی ساختن برنامه مغازه های زنجیره یی در زون ها شامل ولایات (کندهار، هرات، ننگرهار و بلخ)

مسول اجراء	همکار اجراء	سایر ادارات همکار
شرکت امارتی ارزاق	هیئت مدیره شرکت امارتی ارزاق و ریاست عمومی شرکت های دولتی وزارت مالیه	سکتور خصوصی، شاروالی کابل، وزارت زراعت و مالداري، وزارت شهرسازی و اراضی و بانک های خصوصی/دولتی

تولید و تنظیم مواد اولیه غذایی

1. سروی و ارزیابی مارکیت داخلی برای اجناس اولیه (مقایسه تولید داخلی با واردات)
2. امضا تفاهمنامه ها با وزارت زراعت، وزرات مالیه، اتاق تجارت و سایر ادارات ذیدخل برای ایجاد کمیته های مشورتی و تحقیقاتی مشترک
3. تهیه ستراتیژی عمومی برای رشد تولیدات داخلی با هماهنگی ادارات ذیدخل
4. تدوین و طی مراحل اسناد قانونی برای تنظیم صادرات اقلام اساسی مواد اولیه غذای
5. تطبیق و اجرای تدریجی پلان عملیاتی و استراتیژی های منظور شده توسط مقامات ذیصلاح
6. اخذ منظوری معافیت از مالیات و اعطای سبسایدی برای سکتور های زراعتی مربوطه
7. تهیه و خریداری مواد در زمان حاصل گیری و ذخیره این مواد در گدام های شرکت امارتی ارزاق برای تنظیم و کنترل قیم در بازار
8. تحقیق و جستجو در مورد بازار های ارزان منطقه و تهیه اسناد برای امضای تفاهم نامه های دولت به دولت
9. تنظیم قیم مواد ارتزاقی و کنترل عرضه آنها در بازار
10. نظارت و ارزیابی از عملی شدن پلان ها و استراتیژی ها

مسول اجراء	همکار اجراء	سایر ادارات همکار
شرکت امارتی ارزاق	هیئت مدیره شرکت امارتی ارزاق و ریاست عمومی شرکت های امارتی	سکتور خصوصی، وزارت مالیه، وزارت شهرسازی و اراضی، شاروالی کابل، وزارت زراعت و مالداري و بانک های خصوصی/دولتی

سایر پروژه ها و برنامه های انکشافی طویل المدت

1. پلان برای ایجاد فابریکه تولیدی روغن نباتی
2. پلان برای ایجاد فابریکه تولید هینگ
3. پلان برای ایجاد فابریکه تولید شکر
4. پلان برای ایجاد آسیاب های بزرگ آرد
5. پلان برای ایجاد فابریکه تولید روب
6. ایجاد سردخانه های بزرگ در دو نقطه شهر کابل جهت حفاظت از میوه جات و سبزیجات سکتور خصوصی
7. پلان برای استفاده بهتر عایداتی روی زمین گدام های دوراهی پغمان ملکیت شرکت دولتی ارزاق
8. پلان برای ایجاد فابریکه ریسایکل پلاستیک
9. پلان برای ایجاد فابریکه و پروسس نباتات طبی

مسول اجراء	همکار اجراء	سایر ادارات همکار
شرکت امارتی ارزاق	هیئت مدیره شرکت امارتی ارزاق و ریاست عمومی شرکت های امارتی	سکتور خصوصی، دونه های بین المللی، وزارت مالیه، بانک های خصوصی/دولتی

فرصت های سرمایه گذاری در شرکت امارتی ارزاق

شرکت امارتی ارزاق زیر چتر وزارت مالیه در چوکات امارت اسلامی افغانستان مطابق قانون شرکت های امارتی، اساسنامه منظور شده و قوانین نافذه کشور فعاليت های تجارتي خویش را به پیش میبرد. شرکت امارتی ارزاق طبق پلان استراتیژیک و پلان های سالانه خویش سایر برنامه ها و پروژه ها را در نظر دارد تطبیق نماید. در این برنامه ها و پروژه ها فرصت های سرمایه گذاری برای سکتور خصوصی داخلی و خارجی طبق قانون مشارکت عامه و خصوصی (PPP) مهیا میباشند. سرمایه گذاران سکتور خصوصی داخلی و خارجی میتوانند در برنامه ها و پروژه های ذیل با شرکت ارزاق از طریق مشارکت با شرایط تعیین شده سرمایه گذاری نمایند:

- فرصت های سرمایه گذاری در جایداد های شرکت در مرکز و ولایات
- فرصت های سرمایه گذاری در پروژه های مواد ارتزاقی
- فرصت های سرمایه گذاری در برنامه مغازه های زنجیره ئی (Chain of Super Stores)
- فرصت های سرمایه گذاری در ایجاد فابریکه تولید روب
- فرصت های سرمایه گذاری در ایجاد فابریکه تولید روغن نباتی
- فرصت های سرمایه گذاری در تأسیس سرد خانه ها

فرصت های سرمایه گذاری در جایداد های شرکت

شرکت امارتی ارزاق دارای جایداد های ثابت و اساسی در مرکز و ولایات کشور میباشد و در 30 ولایت کشور نمایندگی فعال با پرسونل دارد و به تعداد 181 قطعه جایداد ها از قبیل (گدام های سنگی، هنگر ها، گراج ها، مغازه های تپیک، دکاکین و زمین سفید) بدست دارد و آماده سرمایه گذاری بالای جایداد با مشارکت عامه و خصوصی میباشد. و جایداد های شرکت در تمام ولایات و بخصوص در ولایات کابل، بلخ، هرات، کندز، ننگرهار، کندهار و سایر شهر های بزرگ کشور در مراکز تجارتی با موقعیت خوبی قرار دارد میتوان با سرمایه گذاری با سکتور خصوصی بالای جایداد بلند منزل تجارتی، رهایشی، فابریکات تولیدی، سردخانه، مغازه های بزرگ فروش اموال و سایر اموال مراکز تجارتی اعمار و به بهره برداری قرار گیرد و با سکتور خصوصی مطابق قانون شرکت های امارتی، قانون تدارکات، قانون مشارکت عامه و خصوصی و قانون امور زمینداری و اساسنامه منظور شده شرکت در چوکت دولت عادلانه و منصفانه مشارکت نماید.

فرصت های سرمایه گذاری در پروژه های مواد ارتزاقی

شرکت امارتی ارزاق قرارداد پروژه های اکمال اعاشه لیلیه های پوهنتون های وزارت تحصیلات عالی را بدست آورده و همچنان سعی و تلاش دارد تا پروژه های اکمال اعاشه وزارت های دفاع، داخله، هوتل انتر کانتیننتال و سایر پروژه های مواد غذائی مورد نیاز ادارات دولتی و غیر دولتی را بدست گیرد. که در زمینه با ادارات فوق الذکر هماهنگی و تعقیب جدی وجود دارد. شرکت امارتی ارزاق حاضر است در پروژه های مواد ارتزاقی خویش با سرمایه گذاری سکتور خصوصی طبق قانون نافذه کشور برای سکتور خصوصی فراهم سازد و یک فرصت خوبی است برای سرمایه گذاران با شرکت امارتی ارزاق جهت انکشاف خدمات توزیع مواد غذائی فعالیت نماید.

فرصت های سرمایه گذاری در برنامه مغازه های زنجیره ئی (Chain of Super Stores)

شرکت امارتی ارزاق در نظر دارد در قدم اول در شهر کابل و بعداً در شهر های بزرگ مغازه های تپیک فروش مواد غذایی را اعمار و فعال نماید. در شهر کابل در پنج موقعیت و در شهر های بزرگ (کندهار، مزارشریف ، هرات و جلال آباد) در ساحات تجارتي یک یک باب مغازه تپیک اعمار و فعال نماید. در آن مغازه های که یک نمای خاص میداشته باشد و از یک طرف نمای شهر تاثیر گذار خواهد بود. از طرف دیگر مواد غذایی به قیمت تخفیف از بازار در خدمت همشهریان محترم ارایه مینماید. طرح اعمار و پلان تجارتي در جریان است سکتور خصوصی میتوانند تا در این برنامه با شرکت دولتي ارزاق همدست و شریک باشند.

فرصت های سرمایه گذاری در ایجاد فابریکه تولید روب

شرکت دولتی ارزاق با جمع آوری حاصلات رومی دهاقین کشور خدمات تولیدات استندرد با نرخ مناسب و بدست آوردن مفاد فعالیت نماید و سکتور خصوصی میتواند در ایجاد فابریکه تولیدی طبق قانون مشارکت عامه و خصوصی و در راستای تقویت و توسعه تجارت و اشتغال زائی با سرمایه گذاری مشارکت در ثبات اقتصادی و شگوفائی کشور با شرکت دولتی ارزاق سهم خویش را ادا نمایم. طرح ایجاد فابریکه تولید روب رومی تحت کار است. و به زودی بعد از منظوری مقامات محترم ذیصلاح افتتاح خواهد شد. شرکت های سکتور خصوصی که در این بخش ظرفیت و تجربه داشته باشند میتوانند با شرکت دولتی ارزاق طبق قوانین نافذه کشور سهم داشته باشند.

فرصت های سرمایه گذاری در ایجاد فابریکه تولید روغن نباتی

افغانستان یک کشور وارداتی است. ضرورت مبرم احساس میشود تا در بخش مواد اولیه غذائی تولیدات داخلی رشد نماید. تمام ارگان های دولتی مکلفیت دارند تا برای رشد تولیدات داخلی کار نمایند. در این زمینه شرکت دولتی ارزاق در نظر دارد تا یکباب فابریکه تولید روغن نباتی در کشور ایجاد نماید. طرح ابتدائی، سروی بازار و سایر کار های تخنیکی صورت گرفته همچنان یک قطعه زمین در ساحه پارک های صنعتی شهر کابل جهت اعمار فابریکه موجود دارد. شرکت های خصوصی میتوانند در این بخش با شرکت دولتی ارزاق طور مشارکت فعالیت نمایند.

فرصت های سرمایه گذاری در تاسیس سرد خانه ها

تاسیس سرد خانه ها جهت خدمات بهتر برای حفظ و نگهداشت حاصلات دهاقین و باغداران بخاطر رشد انکشاف صادرات میوه جات و سبزی جات کشور و جهت جلوگیری از ضایع شدن حاصلات و به منظور فراهم آوری تسهیلات برای صادر کنندگان و همچنان توزیع کننده گان گوشت مرغ و تخم مرغ نیز میتواند از سردخانه ها استفاده نمایند که سرد خانه ها طبق قرارداد در اختیار شان قرار گیرد. اعمار سرد خانه یک گام مثبت است در کشور و شرکت دولتی ارزاق جهت ایجاد و تاسیس همچو سرد خانه ها در جایداد های ثابت در مرکز و ولایات بدست دارد و میتواند با جلب سرمایه گذاری سکتور خصوصی طبق قانون مشارکت عامه و خصوصی زمینه فعالیت را بطور مشارکت فراهم نماید و سرمایه گذاران داخلی و خارجی میتوانند با شرایط تعیین شده سرمایه گذاری نمایند.

تسهیل از طرف شرکت در روند پیشبرد امور رسمی

شرکت امارتی ارزاق بحیث یک شرکت انتفاعی در چوکات دولت معتقد است که انکشاف کشور در سرمایه گذاری های خصوصی داخلی و بین المللی نهفته است. همچنان متعهد است تا شانه به شانه به سکتور خصوصی سرمایه گذاران بین المللی کار نماید. و برنامه ها و پروژه های خویش را به پیش ببرد. رهبری شرکت امارتی ارزاق در مورد تسهیل بیشتر پروسه های مشارکت از هیچ قسم همکاری دریغ نمیورزند و هر وقت در خدمت سرمایه گذاران داخلی و همکاران بین المللی میباشند. مطابق قانون نافذه کشور و قانون شرکت های دولتی و مشارکت عامه و خصوصی زمینه خوب برای سرمایه گذاری در افغانستان میباشد.

محمد امین صاحب زاده
رئیس امور تجارتي شرکت امارتي ارزاق
شماره موبایل: 0766486848
شماره تيلفون: 020-2500042

ایمیل آدرس: m.amin@arzaq.af www.arzaq.gov.af - info@arzaq.gov.af

ایمیل آدرس: generalfooddept@gmail.com

آدرس دفتر: جوار سیلوی مرکز، ناحیه سوم شهر کابل افغانستان